
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-2.4 ไร่ หรือ 4,809.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถ ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร

ปัจจุบันโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส. 1010.5/429 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- มีรั้วที่บริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นแนวเขตอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 รั้วที่ล้อมรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1 เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษาภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- มีติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเตือนไม่ให้ขับเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดปริมาณมลพิษจากพื้นที่จราจรของโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดปริมาณมลพิษจากพื้นที่จราจรของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษาภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 624 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 73.93 มิลลิเมตร คิดเป็น 3,252.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 73.93 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการประมาณ 2,444.55 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำ ความสะอาด
	4. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้ความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดพืชทดแทนต้นไม้ที่ตาย จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดรถที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจราจรอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะฮอกกานีใบใหญ่ และปีป ซึ่งไม่ย่นต้นดังกล่าวจะเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการที่จะออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญลักษณ์ความสะอาด
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการที่ความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาสุขบอกใบ้แผนจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งประสาณงานไปยังสำนักงานเขตพัฒนาฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากถังไขมัน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้ มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งประสาณงานไปยังบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้ มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 1 เมตรและความยาว 1.5 เมตร เพื่อให้สามารถมองลอดช่องตะแกรงได้ ทำให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่บ่อกองเก็บบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- มีการติดตั้งระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และบันทึกการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียลงในเอกสารทส.2 ทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารทส.1 และทส.2
	7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกั้นมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งกั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อกักมีเทนให้ระเหยนดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อกักมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อกักเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วน ซึ่งจะมีความหนาของรูประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร และปุ๋ยอินทรีย์ พร้อมทั้งปลูต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ทำการต่อท่อ Aerosol ลงในบ่อดินที่ปลายท่อก๊าซจะหุ้มด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตรและปุ๋ยอินทรีย์เพื่อให้ Aerosol ระเหยนดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	✓	- มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ที่บริเวณด้านบนของบ่อเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำโดยไม่ได้ดื่มใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำอยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เสียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำโดยไม่ได้ดื่มจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดชำระที่ประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีการเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง	✕	- ยังไม่ได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-
	7. จัดให้มีถังพ่วงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ เป็นประจำทุกวันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-6 การใช้ถังน้ำ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดเตรียมบ่อพรวนน้ำ ขนาด 404.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพรวนน้ำในไว้ในโครงการก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจะอนุญาตการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจะอนุญาตการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มพื้นที่ทำไร่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมเสมอ ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้ 1.1 พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1.2 พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1.3 พื้นที่ภัตตาคาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมี	⊙	- จากการสอบถามและสำรวจ พบว่า บริเวณดังกล่าวมาตรการระบุยังไม่มีผู้เข้ามาบันทึก จึงยังไม่มีการจัดตั้งถังรับมูลฝอยตามที่ระบุขนาดและประเภทของถังดังกล่าว มีเพียงแต่บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของทุกๆ ชั้นจำนวน 1 ถัง พร้อมฝาปิด เท่านั้น ทั้งนี้ มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	พนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการได้แก่ ที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีความยาวข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✕ - ยังไม่มีการจัดทำข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	◎ - ยังไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง แต่อย่างใด มีเพียงถังรองรับมูลฝอยที่แยกเป็นสีตามประเภทของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อเพลิงอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 5.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 13.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 4.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 5.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า	◎ - ยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่อย่างใด มีเพียงถังรองรับมูลฝอยที่แยกเป็นสีตามประเภทของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม เท่านั้น ◎ - มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อเพลิงอย่างชัดเจน เว้นแต่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีสิ่งกีดขวางรับมูลฝอยดังกล่าวทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี พื้นผิวเรียบทำความสะอาดง่ายไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์แมลงพาหะนำโรคได้ และต้องมีการฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย เพื่อลดการจากสำรอกงานเขตเข้ามาเก็บขนทุกๆ วัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
		◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	<p>5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า</p> <p>5.5 ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรับมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเพื่อรองรับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังมูลฝอยดังกล่าวทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี พื้นผิวเรียบทำความสะอาดง่ายไม่รั่วซึมไม่เปื้อนมีขีดขีด สามารถป้องกันสัตว์แมลงพาหะนำโรคได้ และต้องมีการฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิน 10 องศาเซลเซียส รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยติดเชื้อจะมีการติดป้าย "ที่พักลมูลฝอยติดเชื้อ" อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดลักษณะของบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อทุกประการ โดยโครงการจะประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>			
	<p>6. ในการกำจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากโครงการนั้น โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่รับผิดชอบมูลฝอยติดเชื้อที่ได้รับมอบหมายจาก</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร ให้บริหารจัดการเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโครงการ โดย มูลฝอยติดเชื้อที่จัดเก็บไป บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัดจะนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาในเตาเผาควบคุมมลพิษ ที่โรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้ออ่อนนุชกับโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อหนองแขมต่อไป			
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูมิตัดและปิดตลอดเวลาเว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย เท่านั้น	✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูมิตัดและปิดตลอดเวลาเว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไปแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- มีการประสานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนทุกๆ วัน เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- มีการประสานไปยังร้านรับซื้อของเก่าโดยตรง และจะเข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์ที่ 2 ของเดือน	-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวนให้เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้มาใช้บริการของโครงการ			
	13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ลงสู่บ่อดิน (ร่วมกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน) ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้ก๊าซมีเทนมีระยะเวลาสัมผัสกับอากาศในบ่อดินประมาณ 64.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายนอกได้ ทั้งนี้ อัตราการระบายอากาศจากห้องมูลฝอยย่อยสลายได้เท่า 4 Air Change	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุด จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และให้ขนย้าย โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนถังมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยร่วมของโครงการ สัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ละ 1 ครั้ง โดยนี้เสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 16. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย 17. ออกแบบให้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ ออกแบบก่อสร้าง โดยผนังทุกห้องก่ออิฐฉาบผิว (สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง) มีประตูทางเข้าเป็นประตูเหล็กแผ่น (สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง) และพื้นผิวภายในห้องเรียบด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12 นิ้วx12 นิ้ว พร้อมทั้งทำระบบกันซึม ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวซึมผ่านออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย นอกจากนี้ ยังติดตั้งพัดลมระบายอากาศทุกห้อง เพื่อลดความชื้นและกลิ่น	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 10,450 KVA 1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 24 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดและขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง			
	2. ติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 2.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบบความชื้นและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2.2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุคคลทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- มีการติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน บริเวณห้องไฟฟ้าชั้น 1 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจเอสเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุวมิท์ ซอย 7) (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1.1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 47.391 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 10.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารออกแบบระบบไฟฟ้า</p> <p>โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>2.1 ปลุกต้นไมภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>2.3 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p>	✓	<p>- ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-
		✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจเอสเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุวมิท์ ซอย 7) (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.5 จัดให้มีการตรวจการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 			
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>3.1 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>3.2 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3.3 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	✓	<p>- มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ 1. แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง 2. หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด (LED) 3. ระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ 4. Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างภายในห้องนี้ 5. ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และ 6. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างแหล่งเล็กใช้งาน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบายไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจเอสเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3.4 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนหลักธรรมดา</p> <p>3.5 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบซดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>3.6 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>3.7 ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>3.8 ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องนั้น ตามสถานการณ์ใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.9 กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>3.10 หมั่นดูแลทำความสะอาด เรื่อง ฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>3.11 ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p>	✓	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหอคอยเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหอคอยเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.2 ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.2.1 พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดย</p>	<p>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการสูบน้ำดับเพลิงและแสง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน ซึ่งทั้ง 2 ระบบ ถูกติดตั้ง และพร้อมใช้งาน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะถูกดูแลบำรุงรักษาโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันเดือน</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สำหรับน้ำดับเพลิง ปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท 1.2.2 พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สำหรับดับเพลิงปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท 1.3 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องจำหน่ายที่/ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมไท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.4.1 หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>1.4.2 หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง เพื่อจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <ul style="list-style-type: none">- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 3. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 5 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4. ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินจำนวน 4 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5. ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 9 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 6. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 7. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 30 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 9. ชั้นที่ 31 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 10. ชั้นที่ 32 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 1 ตู้ 11. ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 1 ตู้ 1.6 ถึงดับเพลิงมีถังออกซิเจนคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องพัดลม จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 43 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ 3. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้/ชั้น 4. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องงานระบบ จำนวน 8 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 29 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ชั้นที่ 23 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้</p> <p>6. ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>1.7 ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใดชั้นถึงชั้นที่ 32 มีขนาดพื้นที่ 6.2 และ 8.5 ตารางเมตรและมีคุณสมบัติกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งกำหนดให้เป็นระบบควบคุมและประมวลผลส่วนกลาง (Micro processing Control) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น อาทิเช่น ภายในพื้นที่สำนักงานพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่สถานศึกษา พื้นที่สถานพยาบาลประเภทที่ผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) ห้องเครื่องห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องควบคุม ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงทางเข้า ห้องพักมูลอยรวม ห้องนำชาย-หญิง ทางเดินโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได ST-01 และ ST-04 เป็นต้น</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในภายในห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องนำชาย-หญิง และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยที่มีคนเป็นผู้ทำการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.5 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง (Strobe Light with) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.6 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง			
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารการใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 2.1 บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตัวบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมระบายอากาศสำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน โดยพัดลมอัดอากาศและพัดลมระบายอากาศดังกล่าวจะทำงานตลอดเวลา	✓		
	2.2 บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อย	- มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ บันได ST-02 ซึ่งมีป้ายระบุทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง จัดให้เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศในการระบายอากาศผ่านช่องอัดอากาศภายในตัวบันไดทั้ง 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 7 จุด ขนาดพื้นที่รวม 742.75 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร จะรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,971 คน ดังนั้นจึงสามารถรองรับจำนวนพนักงานสำนักงาน ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/คนงานที่ทำงานในโครงการ จำนวน 2,818 คน ได้ทั้งหมดโดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 600 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 1-16 รวมทั้งสิ้น 573 คน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 128.75 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 515 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 17-20 รวมทั้งสิ้น 456 คนได้อย่างเพียงพอ 3.3 จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 136 ตารางเมตร บริเวณภายในวงเวียนด้านหน้าโครงการรองรับคนได้จำนวน 544 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 21-25 รวมทั้งสิ้น 543 คน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - มีพื้นที่จุดรวมพล เพียง 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร เท่านั้น พร้อมติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน ซึ่งปัจจุบันที่ดังกล่าวเพียงพอต่อการรองรับพนักงานสำนักงาน ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/คนงานที่ทำงานในโครงการ กรณีเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3.4 จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 480 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานผู้มาใช้</p> <p>3.5 จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 640 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/คนงานที่ทำงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 600 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดของจำนวนคนที่มาจากชั้นต่างๆ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน B1 และ ชั้นที่ 2-3 จำนวน 445 คน- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร ชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 90 คน- พนักงาน/คนงาน ส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 57 คน- พนักงาน/คนงาน ส่วนภัตตาคาร จำนวน 8 คน <p>3.6 จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 22.75 ตารางเมตรบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 91 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 28 รวมทั้งสิ้น 89 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3.7 จุดที่ 7 ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหลังอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 101 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 26 รวมทั้งสิ้น 99 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และติดป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัวบนอุปกรณ์ พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ โดยสะดวก กรณีเมื่อเกิดเหตุ	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	6. ประตูลิฟต์ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	✓	- มีประตูลิฟต์ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	7. ภายในพื้นที่ว่างถึงก๊าซอันตรายติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Detector) เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ	✓	- ภายในพื้นที่ว่างถึงก๊าซอันตราย โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ เพื่อตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG ที่อาจรั่วไหลขึ้น และส่งสัญญาณไป	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	LPG ที่อาจรั่วไหล โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทำการตรวจสอบต่อไป		ยังแผงควบคุมภายในห้องควบคุม บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ทุกครั้ง และจากการสำรวจภายในพื้นที่ดังกล่าวยังไม่ได้ทำการวางถังก๊าซอันตรายขึ้น จึงยังไม่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-13 ถังก๊าซอันตราย
	8. กำหนดจุดจุดจุดจุดดับเพลิงกระเช้า สูง 90 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมธานี โดยกำหนดไว้ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) พื้นที่จุดจุดจุดจุดดับเพลิงมีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับราค้ายันของรถได้อย่างมั่นคงแข็งแรง	✓	- มีพื้นที่จุดจุดจุดดับเพลิงกระเช้า จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปทุมธานี กรณีเมื่อเกิดเหตุ	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	9. ออกแบบรายละเอียดการตกแต่งอาคารดังนี้ 9.1 สีภายนอก เป็นชนิดสีน้ำอะคริลิกสำหรับทาภายนอกอาคาร ให้ทาสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิดพิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่างและป้องกันเชื้อรา และทาทับด้วยสีน้ำประเภท Acrylic 100% ชนิดใช้ภายนอก (Acrylic Exterior Emulsion Paint) ที่มีเทอร์โมพลาสติกอะคริลิกเรซินเป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเล็ต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท 9.2 กระจาก ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียมและกระจาก ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่ายเพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ 9.3 Aluminum Composite เป็นวัสดุกันไฟและแผ่นฉนวนด้านหลังเป็นวัสดุไม่ติดไฟ	✓	- มีออกแบบการตกแต่งอาคาร สีอาคาร กระจาก ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม หรืออุปกรณ์ที่ใช้ คงทน แข็งแรง ปลอดภัยทุกชนิด	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- มีช่างประจำโครงการที่ความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 624 ตารางเมตร	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1 เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษาผาผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมาย ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓	- มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ของอาคารจอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ มีการตีเส้นขาว-แดง อย่างชัดเจน เพื่อให้จอดกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า สาธารณะอีกด้วย	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ของอาคารจอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	5. จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓	- มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นาน เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอุปกรณ์ความปลอดภัยของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- มีอุปกรณ์ความปลอดภัยของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถชั้น 2 เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	◎	- มีคันชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในการรับเรื่องร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบการจราจร พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศนังจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	9. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	✓	- มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง ที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีนาฬิกา ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน ศูนย์วิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. ในการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อชุมชนสายโทรศัพท์ จำนวน 2 ตู้ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับบริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) เพื่อทำการย้ายไปติดตั้งที่ตำแหน่งใหม่เสียก่อน โดยให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติต่อไป	✓ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่า ไม่ปรากฏผู้ชุมนุมสายโทรศัพท์ จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ จึงอนุมานได้ว่าผู้พัฒนาได้ดำเนินการตามมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรุงเทพมหานคร	✓ - มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กรุงเทพมหานคร	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓	- มีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ต่างๆ อาคารสำนักงาน
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการบริการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยปทุมธานี เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- มีระบบป้องกันและเตือนภัย และติดป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัวบนอุปกรณ์ พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคารและไฟฟ้าส่องแสงสว่าง ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-
1.1 สุขภาพกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการได้ยิน สิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการได้ยิน สิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการได้ยิน สิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
- อัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการได้ยิน สิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ต่างๆ อาคารสำนักงาน
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำ ความสะอาด
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแล ในโครงการ	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีระเบียบข้อบังคับ และมีเจ้าหน้าที่ในการเดินตรวจตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ต่างๆ อาคารสำนักงาน
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ ซ่อมบำรุง 1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ทางโครงการได้มีการ ปฏิบัติ โดยมีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ (ต่อ)	1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น			
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2.2 จัดพรมน้ําบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2.3 เตรียมหมวกกันแก๊สพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขมลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 2.4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และแก๊สพิษ	✓ - มาตรการด้านฝุ่นละออง ทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 3.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 3.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- - มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และติดป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัวบนอุปกรณ์ พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ (ต่อ)	3.3 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยวิทยุโทร โห้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง					
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 1.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓		- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ดังนี้ ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รอบโครงการ และมีไฟส่องสว่างสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓		- มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ ถนนในพื้นที่โครงการ มีการควบคุมความเร็วด้วยลูกระพรวนชะลอความเร็ว พร้อมติดตั้งป้ายการจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ถนนอย่างชัดเจน และดูแลรักษาการทำความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งมีติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ (ต่อ)	2.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2.3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย			
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัยเป็นส่วนหนึ่งของทัศนียภาพและการบังคับใช้สัญญาณจราจรตามถนน ทางคมนาคมของสถานทูต	1. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประสานผู้บริหารอาคาร วัน แปซิฟิค เพลส แจ้งให้ทราบถึงการดำเนินการของโครงการ เพื่อจะได้ประสานต่อไปยังหน่วยงานต่างๆ ตามมาตรการระบุแล้ว 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการ และบนอาคารทุกชั้น อาทิเช่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเข้า-ออกอาคาร พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	✓ - ก่อนเปิดดำเนินการ ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการประสานไปยังผู้บริหารอาคาร วัน แปซิฟิค เพลส เพื่อประสานต่อไปยังหน่วยงานต่างๆ ตามมาตรการระบุแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการ มีให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้มาใช้บริการที่แท้จริงแสงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มเติม	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-14 ลืออาคารและไฟฟ้าส่องแสงสว่าง ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบังคับเคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์ของสถานี (ต่อ)	ปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารและสถานประกอบการข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓				-
	4. กำหนดให้ผู้มาติดต่อพยานหลักฐานที่ประชาชนสัมพันธ์ของอาคารที่บริเวณพื้นที่ต้อนรับชั้นที่ 1 ให้รายละเอียดสถานที่ที่จะไปติดต่อเพื่อรับบัตรผ่านเข้าอาคาร (Key Card) โดยผู้มาติดต่อต้องมอบบัตรประจำตัวของตน ได้แก่ บัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับรถฯ ไว้กับเจ้าหน้าที่ และจะแลกบัตรคืนได้เมื่อออกจากอาคารเพื่อเป็นการบันทึกและควบคุมการเข้า-ออกของผู้มาติดต่อ	✓				-
4.5 ทัศนียภาพ 1. แหล่งโบราณสถานและสิ่งก่อสร้างที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 624 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓				ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะดวก
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓				ภาคผนวก ค-4 ระเบียบต่างๆ อาคารสำนักงาน
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 624 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓				ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะดวก
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่เจริญเติบโตได้	✓				ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	จัดพื้นที่ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ				ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำ ความสะอาด
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		-	ภาคผนวก ค- ระเบียบ ต่างๆ อาคารสำนักงาน
4.6 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	-	-		-	-
4.7 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม	- หากในขนาดช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ หากท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	✓		-	-
	- ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

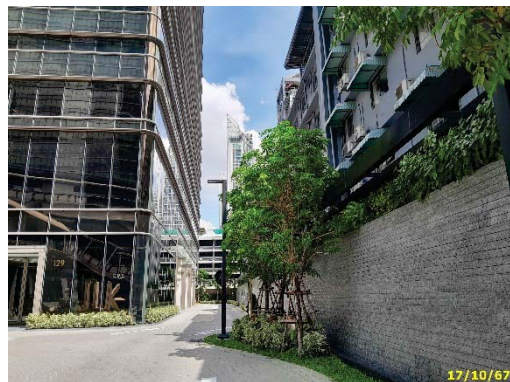
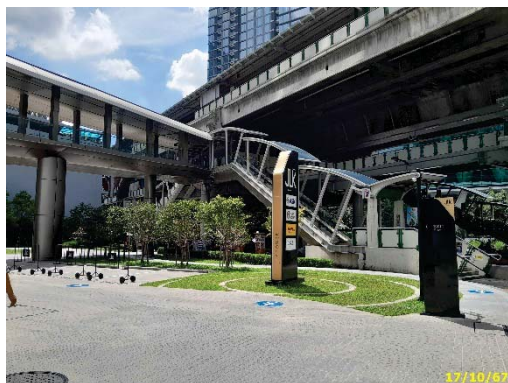
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบำบัดแสงแดด ทิศทางลม (ต่อ)	กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการดูแลอย่างเป็นธรรม			
4.8 การดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุ และบบดบังสัญญาณโทรศัพท์	<p>- โครงการจะทำการจ้างสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์ที่ส่งจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งจะไม่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการดูแลอย่างเป็นธรรม</p>	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

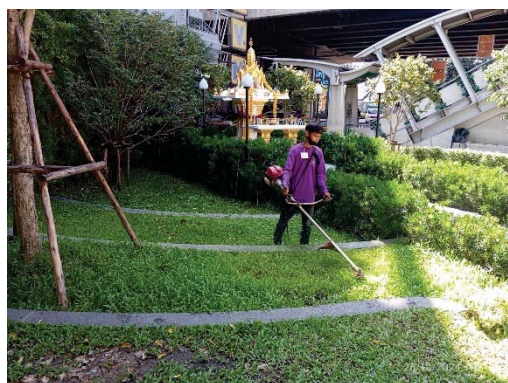
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ รวมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ยังไม่มีการร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	-
	2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายในเบื้องต้นครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของการประเมินเบื้องต้น โดยโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งในระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการหรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภาพถ่ายจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป	✓	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ยังไม่มีการร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	-
	3. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	✓	- มีการสำรองเงินชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ และยุติลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	4. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	✓ - เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ยังไม่ได้รับผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาที่ไม่สามารถแก้ไขได้ เจ้าของโครงการจะปรึกษาหารือ และตัดสินใจร่วมกัน เพื่อพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	-
	5. โครงการต้องลดขอบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่เคยกำหนดไว้สามารถป้องกันผลกระทบได้	✓	-	-

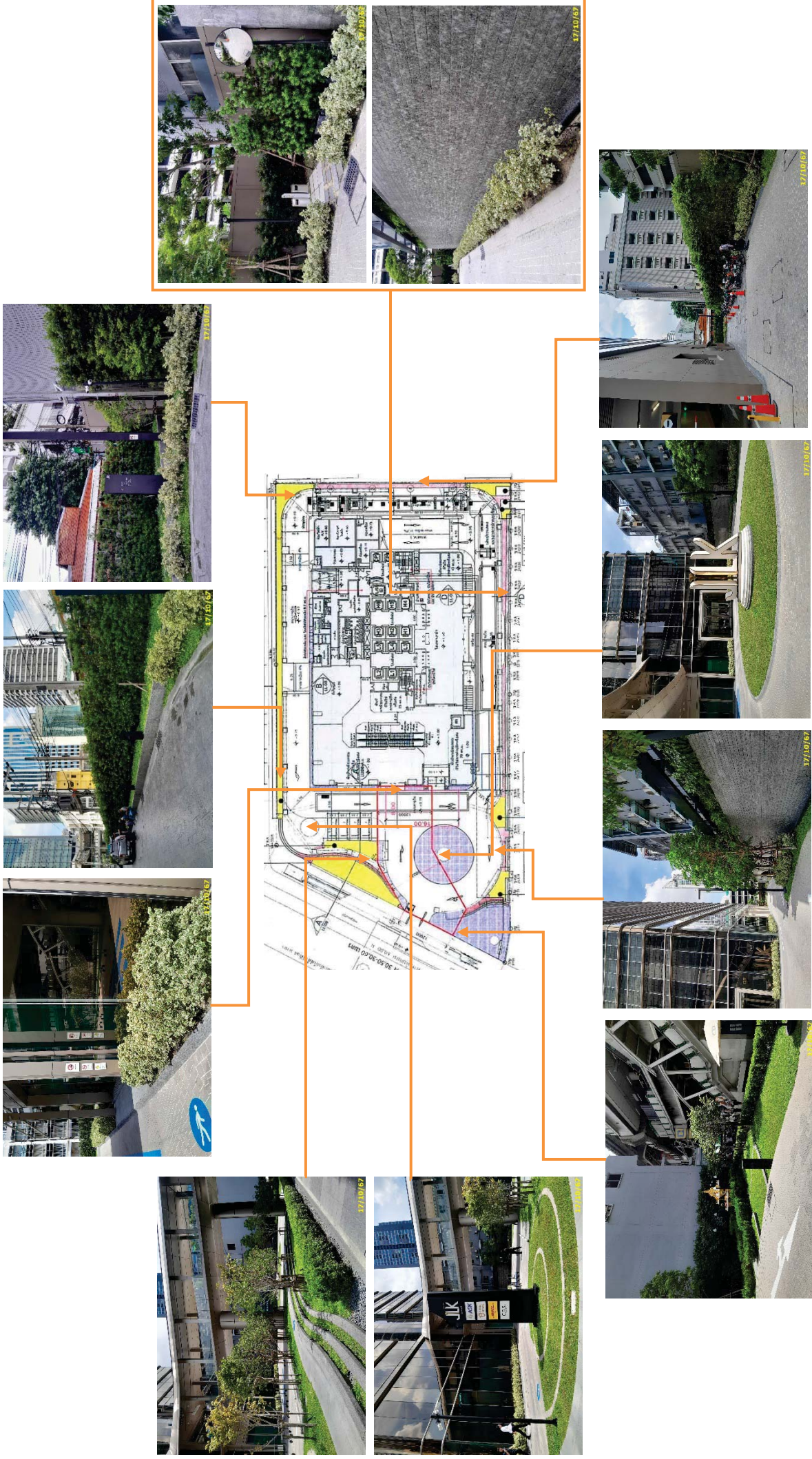


ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบโครงการ



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ทางเข้า-ออก

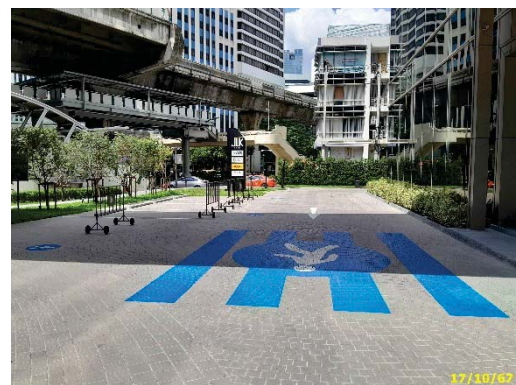
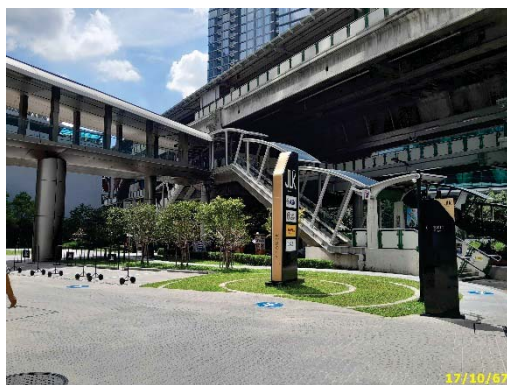


ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายนอกอาคาร



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายนอกอาคาร

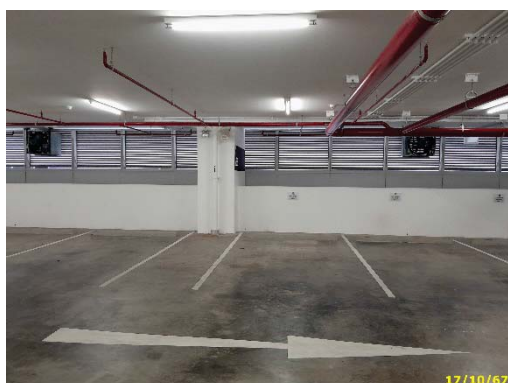
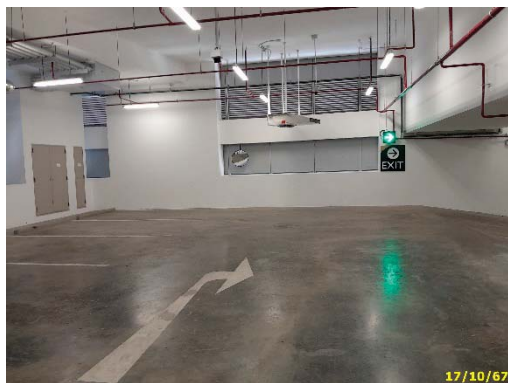
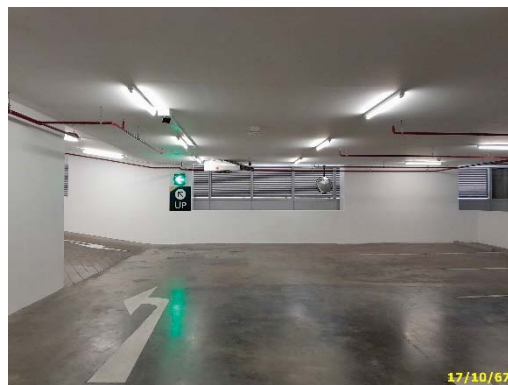
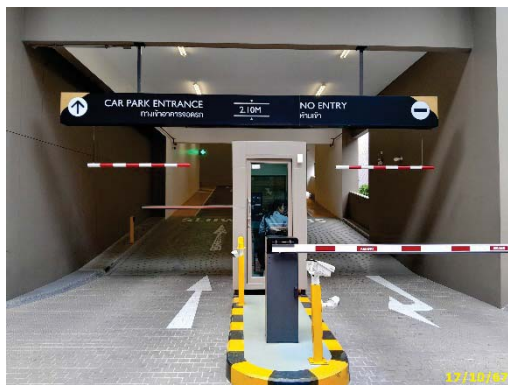
กระจกนูน ภายนอกอาคาร



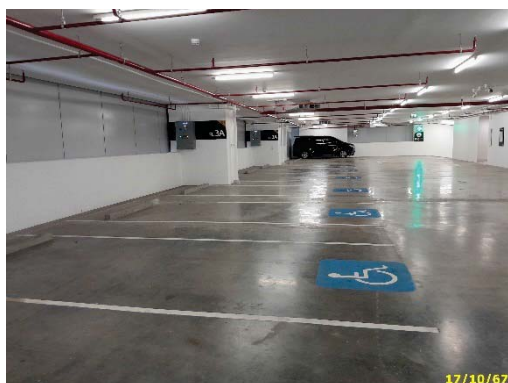
BTS สถานี นานา

พื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ และคนข้ามถนน

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



พื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในพื้นที่จอดรถ



กระจกนูน ภายในพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

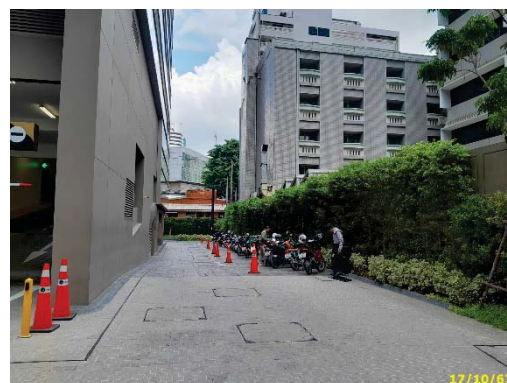


สัณฐานลดความเร็ว



การฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ตั้งการกำจัดก๊าซมีเทน และแนวท่อ Aerosol

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อน้ำเสีย

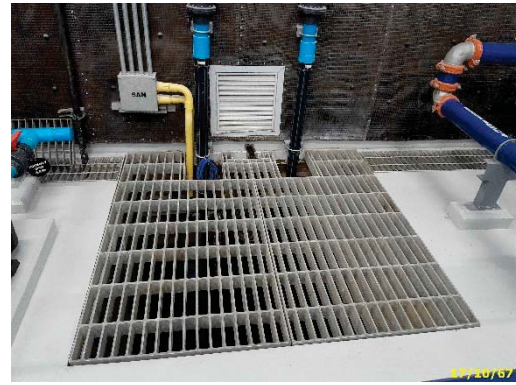


ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำ



เครื่องสูบน้ำและบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน



รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน



พื้นที่ตั้งบ่อหนองน้ำด้านหน้าโครงการ



ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำ



มิเตอร์การประปานครหลวง



หัวรับน้ำดับเพลิง

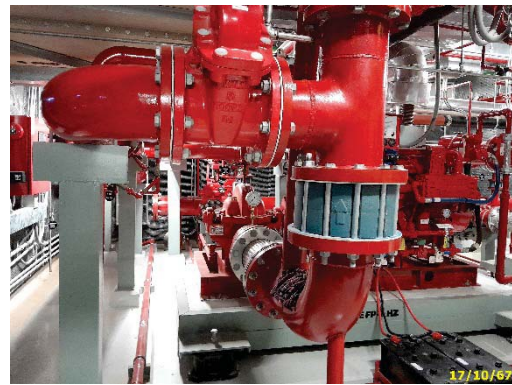


ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

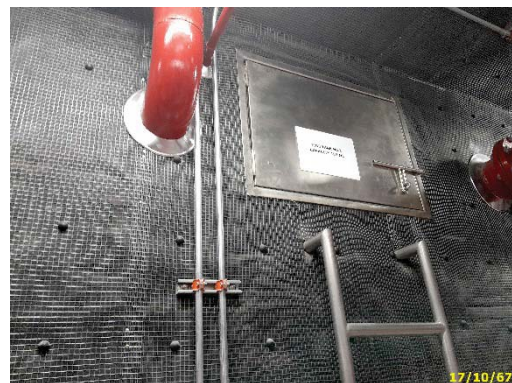
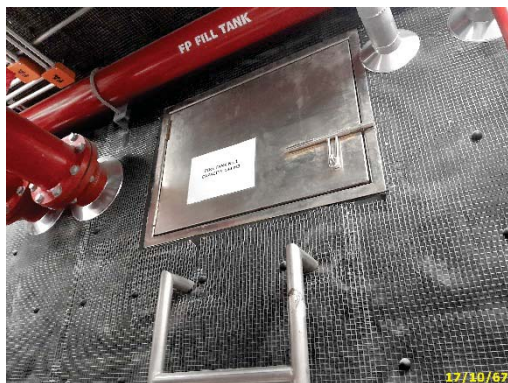


เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุมการทำงาน

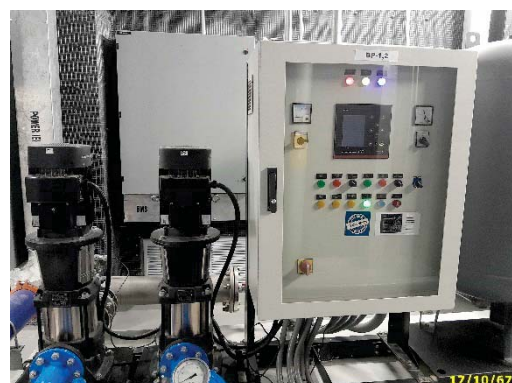
ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง High Zone, Low Zone และตู้ควบคุมการทำงาน

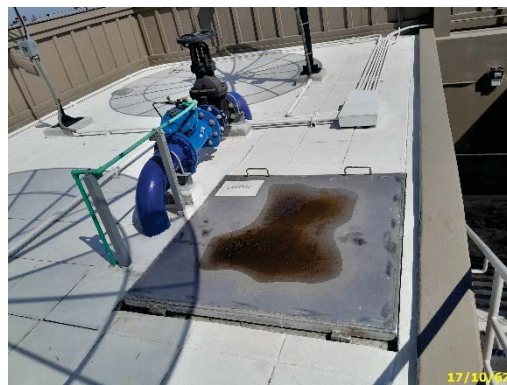


ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 10



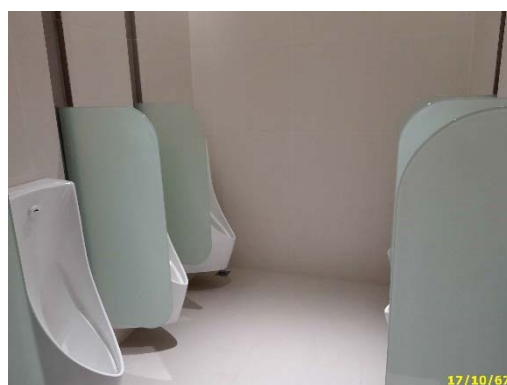
เครื่องสูบน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ และตู้ควบคุมการทำงาน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์

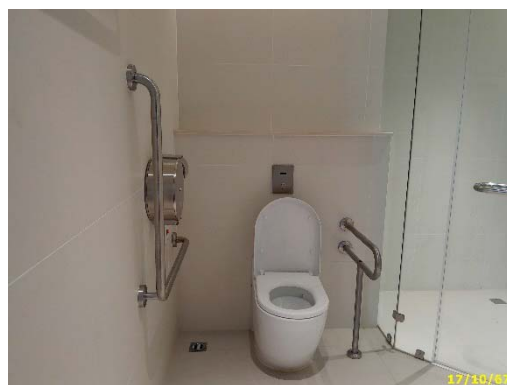
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การใช้ น้ำ



ห้องน้ำสำหรับผู้ชาย



ห้องน้ำสำหรับผู้หญิง



ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



17/10/67



17/10/67

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



17/10/67

ถังรองรับมูลฝอย

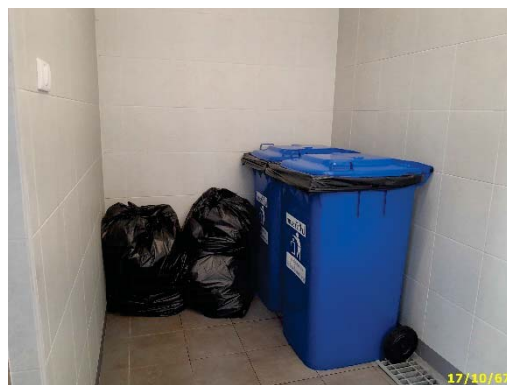


รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



17/10/67

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



17/10/67



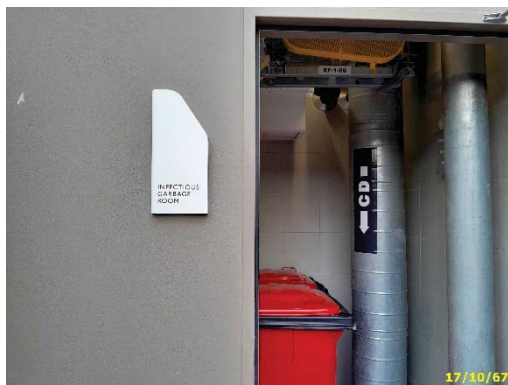
17/10/67

ห้องพักมูลฝอยเปียก

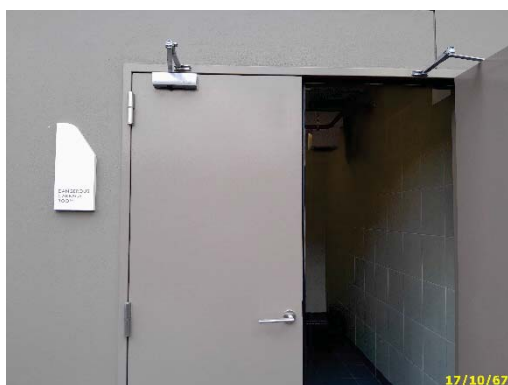


17/10/67

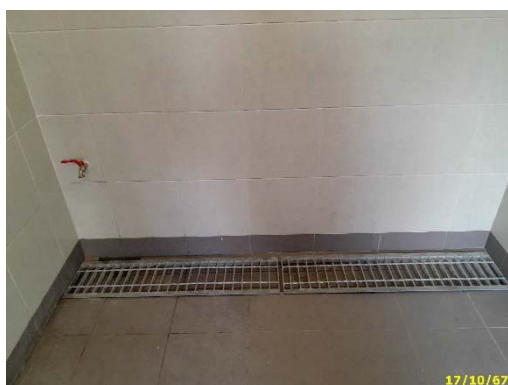
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ



ก๊อกน้ำ และรางระบายน้ำ



พัดลมดูดอากาศและระบายอากาศ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

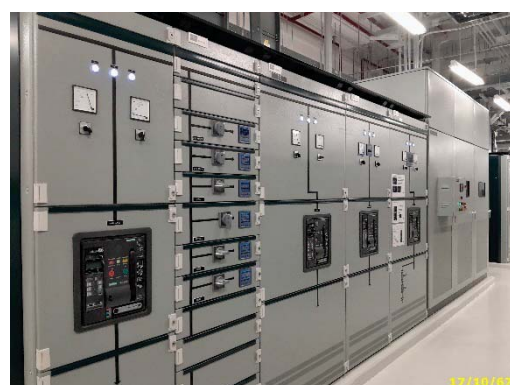
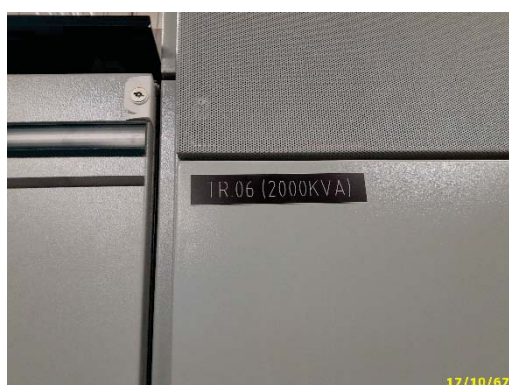


ห้องไฟฟ้า และห้อง RMU



หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าหลัก (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



17/10/67



17/10/67



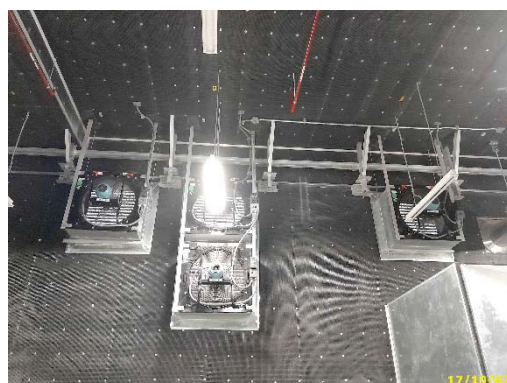
17/10/67



17/10/67



17/10/67

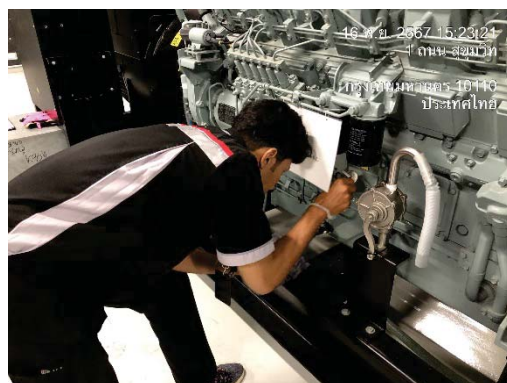


17/10/67

ระบบไฟฟ้าสำรอง



18 พ.ย. 2567 15:31:55
3/15 ถนน สุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110
ประเทศไทย



18 พ.ย. 2567 15:31:24
3/15 ถนน สุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110
ประเทศไทย

ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



17/10/67



17/10/67

ระบบปรับอากาศ



17/10/67



17/10/67

ประตู หน้าต่าง



17/10/67

พัดลมระบายอากาศ



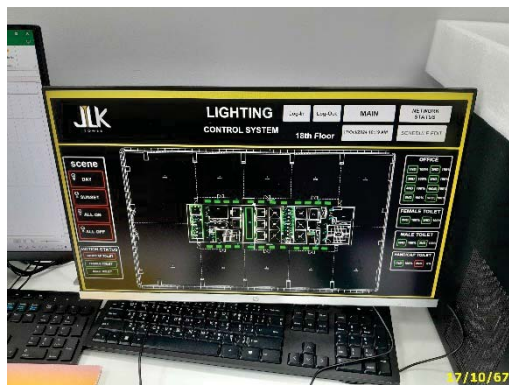
17/10/67

ระบบอัดอากาศ



ดูแลตรวจสอบ และการล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ



จอแสดงแสงสว่างภายในอาคาร



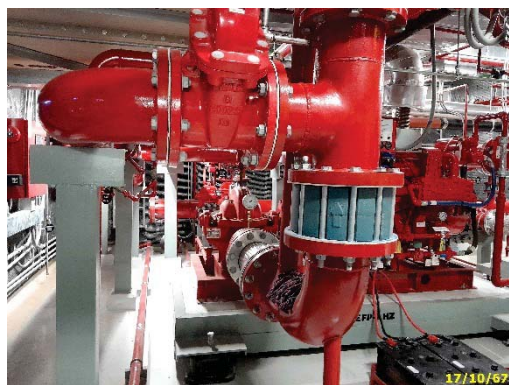
หลอดไฟประหยัดพลังงาน แบบขด (LED)



ระบบ Light Sensor ภายในห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง High Zone และ Low Zone และท่ออื่น



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

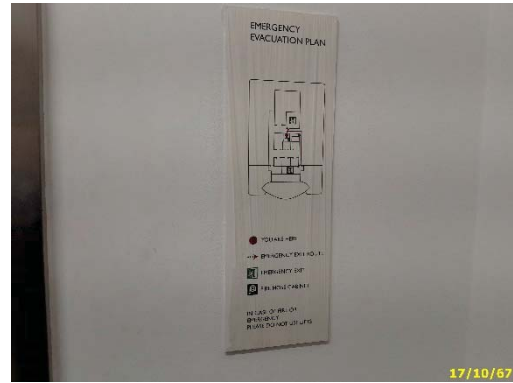


อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง

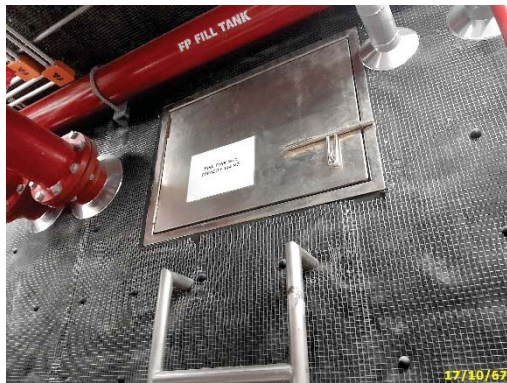
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ช่องสายโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



ถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการดับเพลิง

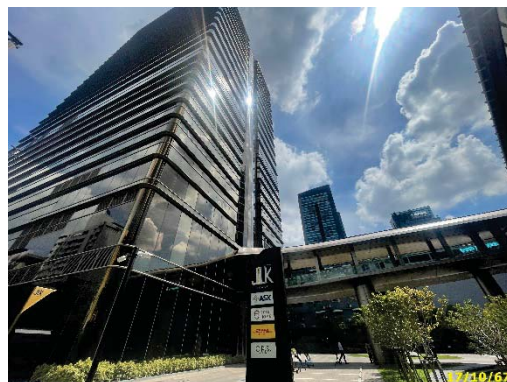


บันไดหนีไฟ ST-1

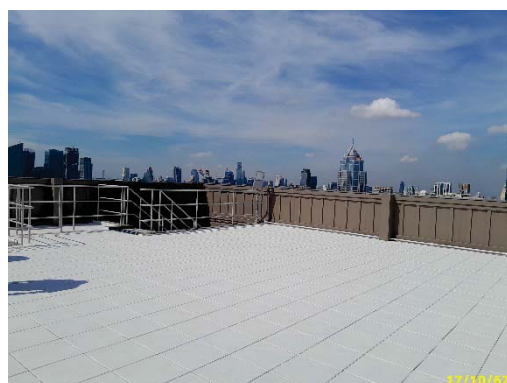
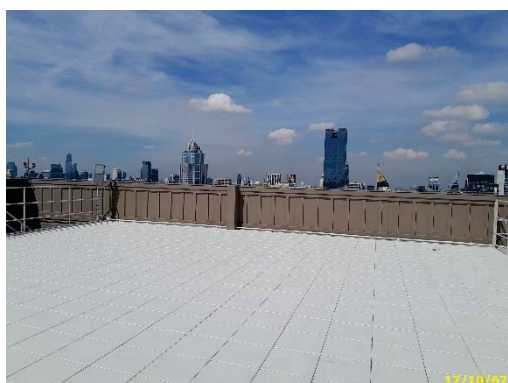


บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

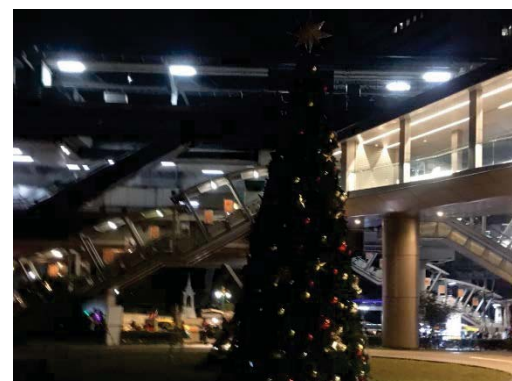


ซ้อมหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



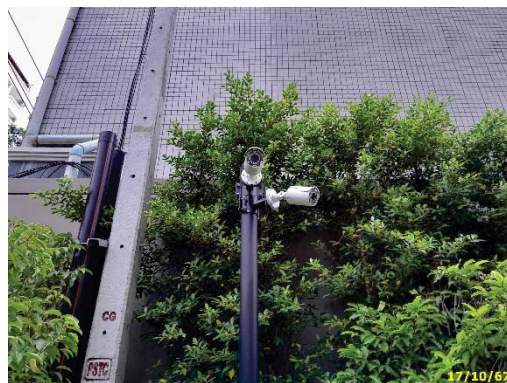
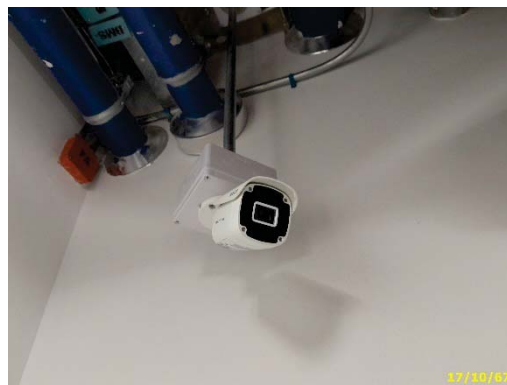
ภาพที่ 2.2-13 ถังก๊าซอันตราย



สืออาคาร

ไฟฟ้าส่องแสงสว่าง

ภาพที่ 2.2-14 สืออาคารและไฟฟ้าส่องแสงสว่าง



จอ CCTV และกล้องวงจรปิดโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย